

Referat - Havekvarterets generalforsamling d. 26/04/2023 kl 20

Afholdt på Kornvej 39-41, 5500 Middelfart

Antal fremmødte stemmer: 54 ud af 167

1. Valg af ordstyrer (Camilla, beboer repræsentant fra Civica) og referent (Rasmus Melbye)
Der ønskes fremadrettet anonyme afstemninger.
2. Årsberetning v. formanden
 - a. Kort overblik over området, medlemssammensætning og ejerforhold
 - b. Status for overdragelse af områder til grundejerforeningen – herunder tvist med privat udstykker.
Grundejerforeningen ejer endnu ingen arealer. Der har været indledende dialog med kommunen, der arbejder på flere ting inden videre overdragelse. Erhvervsparken Falstervej har valgt dialog gennem advokatfirma Trolle Law, der blot ønsker overdragelse uden gennemgang for fejl og mangler.
 - c. Forberedelser – teknisk og juridisk rådgivning, plejeplaner/-priser, forsikringer
Bestyrelsen har hyret en teknisk rådgiver for at være rustet til overdragelse af vejtekniske anlæg m.m.
Bestyrelsen har ligeledes hyret en advokat efter ”trussel” fra Trolle Law om at stævne grundejerforeningen.
3. Kort økonomisk overblik
Der er bekymringer om hvorvidt det er smart at reservere et stort beløb i 2023 budget til rådgivning, hvis det trækker ud med eventuelle sagsanlæg. Det konkluderes at et eventuelt overskud vil gå videre til næste års budget. Blicher der behov for et større beløb, må der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.
4. Forslag fra medlemmer
 - a. Forslag om stiftelse af vejfond
Der skal arbejdes videre med at undersøge dette. Kræver muligvis ændring af vedtægter hvorfor det kræver en ny generalforsamling (pkt 12.2 i vedtægter)
 - b. Forslag om ”Workshop – Udvikling af Havekvarterets Fællesarealer”
Vedttaget (alle stemte for)
 - c. Bestyrelsen gives mandat til at tage retslige skridt i tvist om overdragelse af den private udstykning
Vedttaget (alle stemte for)
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag – vedtaget (alle stemte for).
Der er enighed om at rådgivningsbeløb frigives i puljer af 25000 af bestyrelsen. Det sikrer at der er flere øjne til at evaluere fremgang/konsekvens af at fortsætte.
6. Valg af formand
Ann Laigaard valgt til fortsættelse. (Akelejhaven 22)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Bestyrelsesmedlemmer:
Kamilla Faddersbøll (CIVICA) valgt ind
Rasmus Melbye (Akelejhaven 14)

Anette Tuckjær Haderup (Akelejevaven 10)

Jesper Lei (Akelejevaven 4)

Suppleanter:

Lars Stabell Ellegaard (Akelejevaven 32)

Henrik Mølgaard (Liljevaven 26)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Peter Mrgan Hansen (Perikonhaven 3) såfremt han selv ønsker at være revisor

Revisorsuppleant:

Kamilla (CIVICA) på betingelse af Peters accept.

9. Eventuelt

Der skal oprettes en mailliste til orientering af foreningens medlemmer ift. sag om overdragelse. Medlemmer skal aktivt melde sig til denne mailliste. Listen er åben for dem der ikke er inhabile i sagen.

Sikker skolevej