

Grundejerforeningen Falstervej, Middelfart Kommune

Referat af stiftende generalforsamling

5. maj 2022 på Kulturøen, Havnegade 6-8, 5550 Middelfart

Claus Tolstrup, Ajour Advokater, redegjorde kort for baggrund og ramme for mødet. Middelfart Kommune har rykket for dannelsen af grundejerforeningen jf. lokalplanen. De har afvist en underopdeling i foreningen. Civica har, med Claus Tolstrup som rådgiver, taget initiativ til denne dannelse og mødet.

1. Valg af ordstyrer

Advokat Claus Tolstrup valgtes.

2. Valg af referent

Driftschef Mads Holmgaard, Civica, valgtes.

3. Registrering af fremmødte

Til stede var 8 grundejere fra Akelejahaven, 6 fra Liljahaven, 1 fra Perikonhaven og 1 fra Ranunkelhaven.

4. Valg af stemmetællere

Én blev valgt

5. Gennemgang af vedtægter

Claus Tolstrup redegjorde for tilvejebringelsen af vedtægterne som de foreligger. Det er taget fra Middelfart Kommunens standardvedtægter for grundejerforeninger.

Der var en drøftelse, redegørelse og diskussionen af principper for stemmeretsandele.

Claus Tolstrup redegjorde for at det er sidste forsøg på dannelse med hans medvirken. Hvis ikke grundejerforeningen etableres i dag, vil sagen overgå til Middelfart Kommunes videre initiativ.

6. Fastsættelse af kontingent

Budget, og dermed kontingent, er udarbejdet af Civica og repræsentant for Lillebæltsgruppen (tillige grundejer i området). Det er bedste bud ud fra kendte forudsætninger og sammenlignelige erfaringer. Men er et budget med stor usikkerhed selvsagt.

Der var spørgsmål og drøftelser af evt. krav om hjemmeside, revisions- krav og omkostninger og om praksis og omkostninger i forbindelse med fremtidig overdragelse af grundejerforeningens fællesarealer og veje fra Middelfart Kommune.

Med enstemmighed blev fremlagt budget og dermed kontingent godkendt.

7. Afstemning om vedtægter

Med enstemmighed blev fremlagte vedtægter godkendt.

8. Valg af formand

Som formand valgtes Ann Laigaard, Akelejehaven 22.

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen

4 medlemmer til bestyrelsen blev valgt;

- Jesper Lei, Akelejehaven 4
- Sven Ilsøe, Perikonhaven 29
- Anette Tukjær Haderup, Akelejehaven 10
- Rasmus Bøje Melbye, Akelejehaven 14

10. Valg af suppleanter

2 suppleanter blev valgt;

- Jesper Würtz Mengers, Liljehaven 8
- Johan B. Søltoft, Akelejehaven 8

11. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor valgtes Peter Hansen, Perikonhaven 3

Som revisorsuppleant valgtes Mads Holmgaard, Civica, repræsenterende Ranunkelhaven. Kontaktadresse; Civica, Carl Niensens Kvarter 14, 5000 Odense C.

12. Eventuelt

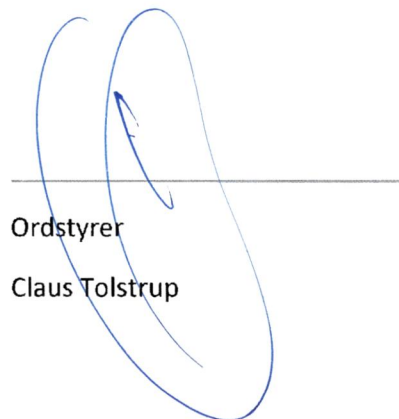
Intet

Mødet afsluttedes og Claus Tolstrup vil sørge for udsendelse af referat.



Referent

Mads Holmgaard



Ordstyrer

Claus Tolstrup