

Havekvarterets Grundejerforening

Generalforsamling, torsdag d. 16. april 2026 – Hotel Comwell, Middelfart

10 deltagere inkl. 3 medlemmer fra bestyrelsen

1. Valg af dirigent

Jan, Akelejahaven 30

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Opfølgning på sidste år – fremlagt af Lars Ellegaard.

- Snerydning er igangsat i hele vores område. Lettere opstartsudfordringer med f.eks. placering af snebunkerne, men dette blev tilpasset. Alle skal dog være opmærksomme på at den fjernede sne vil blive placeret i vores eget område.
- Tilbage melding lyder på at Perikonhaven ikke blev ryddet 100%. Dette skal vi være obs på til næste år.
- Overdragelse af Liljehaven nærmere sig, Bestyrelsen afventer overdragelsespapirerne fra Erhvervsparken Falstersvej's advokat. Området overtages som beset.
- Der er opsat nyt skilt for ende af stien mellem Akelejahaven og Perikonhaven ud mod Falstersvej.
- Der er opsat hegn for enden af stien ved Liljehaven (ned mod Strandvejen), dette er ikke noget Grundejerforening har gjort.
- Bestyrelsen har deltaget i møde på Kommunen vedr. udvikling af området omkring Falstervej. Kommunen ønsker at udvikle blandet bolig- og erhvervsområde. Indtil videre forbliver betonfabrikken.
- Kommunen har indvilget i at etablere en boldbane på den flade del af det grønne område over mod Comwell. Derudover bliver der opsat et par bord/bænke sæt.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Modtaget af Paul Enevold Jørgensen, Falstersvej 45

- Hjertestarter:
Paul oplyser at han sponsorerer yderligere 5 års vedligehold af hjertestarteren, der står placeret v. Falstersvej 45 – Bestyrelsen takker Paul mange gange for dette.
- Trafik og hastighed:
Der er fortsat udfordringer med for høj fart, dette er Bestyrelsen bekendt med løsningsmodeller. Udfordringerne er primært Akelejahaven og Falstersvej.
- Fællesareal ved Akelejahaven 1 og Falstersvej 99:
Bestyrelsen arbejder med en plan for drift og vedligehold af de grønne områder i hele vores område. Så snart overtagelse af arealer er sket igangsættes driften. Dette betyder at første del omkring Liljehaven opstartes først og de arealer vi overtager fra Kommunen igangsættes når denne overdragelse er gennemført.

Havekvarterets Grundejerforening

Generalforsamling, torsdag d. 16. april 2026 – Hotel Comwell, Middelfart

10 deltagere inkl. 3 medlemmer fra bestyrelsen

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kontingentet er i dag kr. 1.600 årligt, dette forslår bestyrelsen fastholdes. Dette blev godkendt.

Til info kan det oplyses at Bestyrelsen er blevet opmærksom på at det tidligere har fremgået af opkrævningen at kontingentet gælder for 1. maj til 30. april. Dette bliver rettet fremadrettet således kontingentet gælder for et kalenderår.

For 2026 betyder det derfor at der opkræves for 1. maj til 31. december 2025, hvilket udgør kr. 1.067 pr. enhed. Opkrævning udsendes i løbet af maj måned.

6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- Ann genopstiller ikke som Formand, men gerne som menigt medlem
- Rasmus genopstiller ikke
- Lars genopstiller og blev genvalgt
- Camilla genopstiller og blev genvalgt

Som Bestyrelsen har oplyst i indkaldelsen, er det behov for nye kræfter i Bestyrelsen. Er der ingen er ønsker at bidrage må arbejdet overdrages til administrator.

Ingen af de deltagende medlemmer ønsker at stille op, der opfordres dog til at Bestyrelsen udarbejder en kort beskrivelse af hvad det indebærer at være med i Bestyrelsen som kan sendes ud sammen med referatet. Dette er udarbejdet og vedlagt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Peter F. M. Hansen, Perikonhaven 3 genopstiller og blev genvalgt.

8. Evt.

Intet.

Signed by:

F641BCE6E982414...

Formand for Grundejerforeningen

Signed by:

2CFA7617D68E4EB...

Dirigent

Signed by:

7DC7B67B4C98482...

Deltagende bestyrelsesmedlem

Havekvarterets Grundejerforening

Generalforsamling, torsdag d. 16. april 2026 – Hotel Comwell, Middelfart

10 deltagere inkl. 3 medlemmer fra bestyrelsen

Rollebeskrivelse

Frivilligt bestyrelsesmedlem – Havekvarterets Grundejerforening

Som frivilligt bestyrelsesmedlem i Havekvarterets Grundejerforening er du med til at sikre et velfungerende og attraktivt lokalmiljø.

Du deltager i bestyrelsesmøder, bidrager til beslutninger om drift, vedligeholdelse samt udvikling af fællesområder samt repræsenterer medlemmernes interesser.

Opgaverne kan omfatte planlægning af fælles aktiviteter, håndtering af henvendelser fra medlemmer, regnskab samt samarbejde med eksterne leverandører.

Forventninger til rollen

Der forventes deltagelse i bestyrelsesmøder ca. hver 6./8. uge. Derudover kan man forvente omkring én times arbejde om måneden, afhængigt af ens interesse- og/eller ansvarsområde.

Det kan f.eks. være kontakt til kommunen, koordinering af vedligeholdelsesopgaver, betaling af fakturaer, dialog med medlemmer og mæglere samt planlægning af fælles initiativer.

Rollen er fleksibel og tilpasses den enkeltes tid og engagement.

Har du lyst til at være med til at bidrage til driften af vores område og sikre at opgaven ikke bliver overdraget til en ekstern administrator så tag kontakt til en i Bestyrelsen eller send mail til kasserer@havekvarteret.dk **senest d. 31. maj 2026.**

For yderligere information kan Bestyrelsen ligeledes kontaktes på mail kasserer@havekvarteret.dk.